



РУКОВОДСТВО ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

КОУ Kummun Kodit

Настоящее руководство содержит основную информацию и полезные инструкции для повседневной жизни.



27.6.2018

Содержание

Kiinteistö Oy Kummun Kodit	2
Договор аренды и переезд в квартиру.....	2
Договор аренды и внесение залога за аренду	2
Осмотр квартиры	2
Ключи	2
Аварийное вскрытие двери	3
Бронирование времени посещения сауны, аренда парковочного места и другие договоренности..	3
Права и обязанности жильца	3
Оплата аренды	3
Обслуживание квартиры.....	4
Нарушение общественного порядка	4
Прекращение аренды и выезд из квартиры	5
Возврат залога.....	5
Принципы начисления арендной платы.....	5
Совместное жилищное управление.....	6
Советы по экономии электроэнергии.....	7
Электроника для развлечений	7
Холодильная техника	7
Электрическая сауна и ее использование	8
Лампы, освещение и подогрев автомобиля	8
Окна и двери	8
Вентиляционные системы, проветривание, отопление и охлаждение.....	8
Бытовая вода и потребление воды	9
Заключение по поводу советов по экономии энергии.....	9
Заключительное слово представителей компании.....	10

Kiinteistö Oy Kummun Kodit

КОУ Kummun Kodit — жилищное акционерное общество под управлением города Оутокумпу. В собственности общества находится более 500 квартир на территории города Оутокумпу, доступных для аренды.

В настоящем руководстве мы собрали информацию, которая может быть полезна для жильцов, и инструкции по вопросам, связанным с жильем. Руководство содержит, в том числе, важные сведения, касающиеся договора аренды, а также прав и обязанностей жильцов.

Договор аренды и переезд в квартиру

Договор аренды и внесение залога за аренду

Договор аренды подписывается в службе по работе с клиентами компании Kiinteistö Oy Kummun Kodit до переезда в квартиру. Договор составляется в двух экземплярах, по одному для арендодателя и арендатора. Договор содержит условия арендных отношений в соответствии с законом «Об аренде помещений» (481/95). В течение первых трех месяцев договор действует как срочный, и затем становится бессрочным, если одна из сторон договора не сообщит другой стороне о своем желании заключить договор на определенный срок. Сообщение подается в письменном виде и не позднее чем за 14 дней до окончания установленного срока.

Перед подписанием договора жилец должен передать арендодателю залог за аренду квартиры в размере стоимости аренды за один (1) месяц.

Осмотр квартиры

Наша служба технического обслуживания зданий осматривает квартиры после выезда предыдущего жильца. Если после заселения в квартиру новый жилец обнаружит какие-либо недостатки или неисправности, о них следует немедленно сообщить в службу технического обслуживания зданий или в нашу службу по работе с клиентами.

Ключи

Наша служба по работе с клиентами передает ключи жильцам после подписания договора аренды. Арендатор несет ответственность за все выданные ему ключи. После выезда из квартиры жилец обязан вернуть все ключи. Если ключи будут потеряны или утрачены, замок в квартире меняется за счет клиента.

Аварийное вскрытие двери

Стоимость аварийного вскрытия двери по будням с 07:00 до 16:00 составляет 20 евро, в другое время и по выходным дням — 40 евро. Смотритель здания выставляет счет за аварийное вскрытие двери после оказания услуги.

Бронирование времени посещения сауны, аренда парковочного места и другие договоренности

Время посещения сауны можно забронировать в нашей службе по работе с клиентами. Оплата посещения сауны производится одновременно с оплатой аренды. Если платеж отсутствует в платежных сведениях банковского перевода его можно добавить самостоятельно или запросить новые платежные сведения в нашей службе по работе с клиентами. Посещение сауны является фиксированным, то есть платеж взимается даже если вы пропустили посещение в одну из недель.

Аренду парковочного места можно оформить или отменить в нашей службе по работе с клиентами. При выезде из квартиры ключи от парковки возвращаются в службу по работе с клиентами вместе с остальными ключами. Розетка для подогрева автомобиля всегда должна быть закрыта на ключ. Если автомобиль не подогревается, кабель для подогрева необходимо вытащить из розетки во избежание опасности удара током. Служба технического обслуживания зданий имеет право убрать кабель, оставленный без присмотра.

Жилец должен заключить договор электроснабжения для своей квартиры. Договор электроснабжения с компанией Outokummun Energia Oy можно заключить при подписании договора аренды в нашей службе по работе с клиентами. Жилец может самостоятельно выбрать поставщика электроэнергии.

Права и обязанности жильца

Оплата аренды

Срок оплаты аренды и других платежей — пятый (5) день каждого месяца. Оплата производится на банковский счет арендодателя с использованием платежной ссылки, указанной в предоставленных платежных сведениях. Если арендатор не оплачивает аренду или другие платежи до установленного срока оплаты, взимается сбор в размере 5 евро за каждое взыскание процента просрочки, а также пеня за просрочку платежа в соответствии с законом «О процентах».

Если арендатор не вносит арендную плату, компания принимает меры по взысканию. В отношении неплательщиков суд первой инстанции может вынести постановление о взыскании или о выселении, которое передается в соответствующие органы для исполнения. Расходы на взыскание через суд оплачивает арендатор. Судебный процесс влечет за собой не только выселение из квартиры, но и ухудшение кредитной истории.

Если арендатор испытывает трудности с оплатой аренды, о ситуации необходимо незамедлительно сообщить арендодателю по электронной почте asiakaspalvelu@kummunkodit.fi или по телефону 050 371 6726.

Обслуживание квартиры

Жилец обязан поддерживать свою квартиру в хорошем состоянии.

Любой ремонт и перепланировка квартиры самим жильцом или при участии посторонних лиц запрещены. Жилец обязан немедленно сообщать в службу технического обслуживания зданий о повреждениях в квартире или обнаруженных неисправностях, например, о просачивании воды, протечках и поломках электрооборудования. Таким образом можно избежать более серьезного ущерба.

Жилец обязан возместить ущерб, причиненный им по неосторожности квартире или другим помещениям объекта недвижимости.

Собственность жильцов не покрывается страховкой объекта недвижимости, и жилец обязан застраховать свое жилье для защиты своего имущества. Компания застраховала здание и прилегающие к нему постройки.

Приобретение и техническое обслуживание устройств пожарной сигнализации, а также замена батарей в них, является обязанностью жильца. Приготовление еды на гриле и разведение открытого огня на балконе запрещено.

Жилец не может передавать свою квартиру в пользование посторонним лицам без разрешения компании. Если жилец хочет передать свою квартиру во временное пользование другому человеку в связи с работой, учебой или по другой обоснованной причине, для этого необходимо запросить письменное разрешение у арендодателя. Разрешение может быть выдано на срок не более двух лет.

В *Приложении 1* настоящего руководства приведена таблица распределения ответственности за обслуживание.

Нарушение общественного порядка

Если жилец не соблюдает правила поведения и тем самым беспокоит других жильцов, в первую очередь необходимо стремиться обсудить ситуацию с нарушителем спокойствия. Если разговор не помогает или его невозможно провести, и нарушение порядка продолжается, следует подать письменную жалобу с указанием обоснований в нашу службу по работе с клиентами.

В случае серьезных нарушений общественного порядка следует обратиться за официальной помощью непосредственно в полицию и также сообщить об этом в нашу службу по работе с клиентами.

Правила внутреннего распорядка, содержащиеся в Приложении 2, предназначены для обеспечения комфорта, здоровья и безопасности всех жильцов. Соблюдение этих правил отвечает общим интересам всех жильцов.

Прекращение аренды и выезд из квартиры

Арендные отношения прекращаются, когда договор аренды расторгается, или срок его действия истекает. Срок уведомления при расторжении бессрочного договора аренды арендатором составляет один (1) календарный месяц. Срок уведомления отсчитывается с начала следующего календарного месяца после того, как арендатор подаст письменное уведомление о расторжении договора аренды в нашу службу по работе с клиентами. Для простой процедуры расторжения договора можно воспользоваться анкетой на нашем веб-сайте.

При выезде жилец должен сделать уборку в своей квартире. В день осмотра квартира должна быть пустой и чистой, и все ключи от квартиры должны быть возвращены в нашу службу по работе с клиентами. Клиент, выезжающий из квартиры, не может передавать ключи напрямую новым жильцам.

Возврат залога

Залог возвращается на банковский счет, указанный арендатором, в течение двух недель после прекращения арендных отношений при условии, что:

- при выезде из квартиры была сделана тщательная уборка;
- жилец вернул все ключи в службу по работе с клиентами;
- по итогам проведенного осмотра квартиры не возникло никаких замечаний;
- у жильца нет задолженности по аренде или других неоплаченных платежей.

В противном случае залог или его часть могут быть использованы для погашения задолженности. В отношении залога проценты не выплачиваются.

Принципы начисления арендной платы

Kiinteistö Oy Kummun Kodit является некоммерческой организацией. Компания осуществляет деятельность в соответствии с законодательством о субсидируемом государством жилье и так называемым законом об ограничениях, касающихся субсидируемого жилья, (1190/93) по принципу нулевой прибыли.

Арендная плата взимается с жильцов в объеме, не превышающем сумму, которая необходима, помимо прочих операций, для финансового обеспечения квартир и связанных с ними объектов, а также для расходов на надлежащее управление объектами недвижимости.

Арендная плата формируется из капитальных и эксплуатационных расходов. Капитальные расходы включают, в том числе, проценты по займам, ежегодные платежи и амортизацию объекта недвижимости, в котором вы проживаете. Административные расходы включают, кроме прочего, расходы на домоуправление и административные задачи, бюджет на ежегодный ремонт, а также стоимость аренды земли и сумму налога на недвижимость. Эксплуатационные расходы связаны, в том числе, с энергоснабжением, водоснабжением и отведением сточных вод, отоплением, управлением отходами, ремонтом и содержанием, обслуживанием дворовой территории, услугами технического обслуживания, расходами на страхование и другими мелкими расходами, касающимися жильцов. Капитальные расходы суммируются для всего предприятия, а эксплуатационные — распределяются по жилым объектам.

В территориальном отношении оценочная стоимость аренды в основном определяется следующим образом: чем ближе дом к центру города — тем выше стоимость аренды за 1 квадратный метр. Состояние жилого объекта также влияет на оценочную стоимость аренды. Для квартир оценочная стоимость в целом рассчитывается следующим образом: наиболее высокая стоимость аренды за 1 квадратный метр — у однокомнатных квартир, наиболее низкая — у больших семейных квартир.

Об изменениях арендной платы и их обоснованиях жильцам сообщается с письменном виде. Новая арендная ставка начинает действовать не ранее чем по истечении двух месяцев с начала месяца, следующего за месяцем подачи уведомления.

Совместное жилищное управление

Совместное жилищное управление и деятельность жильцов направлены на то, чтобы предоставить нашим жильцам возможность оказывать влияние и принимать решения в вопросах, касающихся их собственного жилья. Цель заключается в повышении уровня комфорта проживания и обеспечении технического обслуживания и содержания жилых объектов.

Инициаторами выступают сами жильцы. Собрание жильцов проводится один раз в год, дополнительные собрания — по мере необходимости. В течение текущего срока своих полномочий собрание жильцов выбирает двух (2) представителей в правление компании, которые выступают в качестве голоса жильцов и обеспечивают связь между жильцами и компанией в процессе принятия решений.

Также с 2016 года мы каждую весну проводим опрос жильцов, приняв участие в котором вы можете оставить отзыв о качестве наших услуг и повлиять на услуги в следующих областях: обслуживание клиентов, общие условия и комфорт, обслуживание жилого объекта, стоимость аренды и т. д. Мы очень ценим ваши ответы и надеемся, что вы примете участие в опросе. Анкету можно заполнить в бумажном виде или через Интернет. Опрос проводится сторонней исследовательской компанией, ответы обрабатываются анонимно, и установить личность

участников опроса невозможно. Ответы распределяются по жилищным объектам только в том случае, если с объекта поступило более пяти (5) ответов.

Советы по экономии электроэнергии

Мы серьезно относимся к вопросам энергосбережения и защиты климата и решили поделиться своими мыслями и идеями по поводу экономии электроэнергии с нашими жильцами. Эти советы не только снижают вредное влияние на климат, но и приятно отразятся на вашем кошельке за счет сокращения общих расходов на жилье.

Электроника для развлечений

Электроника для развлечений есть практически в каждой квартире. Вы знаете, что электроника для развлечений потребляет приблизительно 12 % электроэнергии домохозяйства? Устройства потребляют электричество не только во время использования, но и в режиме ожидания. Вы считали, сколько на самом деле стоит загрузка большого количества данных из Интернета, если ваш компьютер работает день и ночь?

Также стоит подумать о следующем:

- Вы отключаете устройства с помощью выключателя питания или выключателя на сетевом фильтре?
- При покупке устройств вы сравниваете их энергопотребление при использовании и в режиме ожидания?
- Вы задумываетесь, соответствуют ли размер, мощность и функции устройства вашим реальным потребностям?
- Вы знали, что новый плазменный телевизор может потреблять в три раза больше электроэнергии, чем старый телевизор с кинескопом?
- Вы знали, что новый ноутбук потребляет всего 10-20 % от уровня потребления сопоставимого по характеристикам настольного компьютера?

Холодильная техника

На холодильную технику приходится примерно 13 % энергопотребления домохозяйства. Их доля потребления снизилась, поскольку маркировка классов энергоэффективности и доступный ассортимент поощряют потребителей выбирать продукты с более низким уровнем энергопотребления.

Также стоит подумать о следующем:

- Холодильная техника установлена отдельно от нагревательных приборов?
- Работает ли циркуляция воздуха холодильной техники таким образом, что холодный воздух поступает снизу под устройство, а нагретый воздух от задней и верхней панелей устройства выводится в помещение?
- Вы пылесосите конденсационную решетку на задней панели холодильника раз в год?

- Вы измерили, составляет ли средняя температура внутри холодильника +5°C, а в морозильной камере -18°C?
- Вы регулярно размораживаете морозильную камеру в морозную погоду и проверяете состояние уплотнителей?

Электрическая сауна и ее использование

Обычная электрическая сауна при использовании семьей потребляет около 1000 кВт·ч в год, что может достигать 10 % годового потребления электроэнергии. Более половины энергопотребления печи приходится на предварительный нагрев сауны, остальное уходит на поддержание температуры в сауне. Время использования сауны и температура влияют на энергопотребление. Поддержание температуры пара около 100°C повышает энергопотребление на 20-30 % по сравнению с температурой 80°C.

Лампы, освещение и подогрев автомобиля

Освещение потребляет большую часть энергии дома, но способы экономии достаточно простые.

Также стоит подумать о следующем:

- Вы выключаете свет (в том числе люминесцентные лампы), если выходите из комнаты более чем на 10 минут?
- Расставлена ли мебель таким образом, чтобы можно было легко пользоваться выключателем?
- При подогреве двигателя автомобиля вы придерживаетесь рекомендованного времени подогрева (настроив таймер выключателя на рекомендованное время)?

Окна и двери

Герметичность окон и дверей — один из важных факторов, влияющих на потребление теплоэнергии. Сквозняк можно обнаружить, приложив тыльную сторону ладони. Однако жилец должен помнить, что клапаны притока свежего воздуха на окнах должны быть открыты, или вентиляция будет забирать компенсационный воздух из других мест (из конструкций, канализации и т. д.).

- Вы проверяете герметичность окон и дверей время от времени (вы обязаны сообщить о наличии проблем)?
- Вы закрываете дверь в тамбур/ вторую входную дверь каждый раз, когда проходите через нее?

Вентиляционные системы, проветривание, отопление и охлаждение

Вентиляция является достаточной, если воздух в помещении сохраняется свежим. При духоте помогает короткое проветривание. В вашем доме используется естественная вентиляция или механическая вытяжная вентиляция.

Также стоит подумать о следующем:

- В домах с естественной вентиляцией у клапанов притока свежего воздуха обычно есть настройки для летнего и зимнего сезона. Вы используете разные настройки в разное время года?
- Вы используете усиленную вентиляцию (если у кухонной вытяжки есть такая функция) только во время приготовления еды и использования сауны?
- Вы переводите вентиляцию в статус отсутствия (если такая опция есть), когда дома никого нет?
- Температура в вашей комнате соответствует рекомендациям или вашим привычкам?
 - Рекомендуемая температура: жилые помещения 20–21°C, спальни 18–20°C, лестничные клетки многоквартирных домов 17–18°C.
 - Общее правило: 1°C комнатной температуры = 5 % расходов на отопление
 - Вы контролируете температуру в помещении с помощью термометра или доверяете шкале термостата?
- Правильная температура в помещении повышает комфорт проживания, улучшает концентрацию внимания и качество воздуха в помещении, снижает вредные выбросы от строительных материалов и ощущение сухости воздуха в зимний сезон.

Бытовая вода и потребление воды

В среднем годовое потребление воды в Финляндии на одного жителя составляет приблизительно 155 л/сутки, из которых 30-40 % приходится на горячую воду для хозяйственных нужд. Цель заключается в том, чтобы среднее потребление не превышало 130 л/сутки. Один кубометр холодной воды стоит приблизительно 2 евро, а кубометр сточных вод — приблизительно 3 евро. Стоимость горячей воды почти в три раза выше стоимости холодной воды.

Также стоит подумать о следующем:

- Вы избегаете чрезмерного потребления воды и не проводите время в душе за мечтами?
- Вы стираете белье при полной загрузке стиральной машины и используете программы стирки, рекомендованные руководством пользователя?
- Вы знали, что современная посудомоечная машина использует для мытья набора посуды из 12 предметов 15 литров воды, а при мытье проточной водой расходуется до 140 литров?

Заключение по поводу советов по экономии энергии

С помощью приведенных выше вопросов мы просто хотим побудить вас, наших жильцов, задуматься о возможностях экономии энергии в повседневной жизни. Задав себе эти вопросы, вы сможете обдумать их и повлиять на ситуацию у себя дома. Большая часть приведенных выше советов по энергосбережению напрямую влияет на то, сколько жилец будет платить своему поставщику электроэнергии за электричество. Некоторые из них также связаны с общими расходами наших жилищных объектов, в том числе в части централизованного отопления и водопотребления, что в свою очередь влияет на стоимость аренды за квадратный метр и платежи за воду.

Тариф за централизованное отопление и воду ежегодно растет, поэтому собственный выбор и разумное энергопотребление жильцов будет влиять на годовую стоимость арендной платы в последующие годы в масштабах всей компании. При снижении потребления повышение тарифов не нужно будет компенсировать за счет стоимости аренды за квадратный метр. Иными словами было бы разумно утверждать, что своим выбором в вопросах, связанных с организацией проживания и бытовыми привычками, мы можем повлиять на наши общие расходы на проживание.

Заключительное слово представителей компании

Руководство для жильцов компании KOY Kummun Kodit было впервые подготовлено в 2016 году в связи с обновлением веб-сайта. Это вторая обновленная версия руководства.

В дальнейшем оно будет обновляться по мере необходимости, и изменения будут вноситься сразу в файл руководства, который можно загрузить на нашем сайте.

**Приложение 1: Таблица
распределения ответственности за
обслуживание**

Объект	Ответственность арендной компании (=АК)	Ответственность жильца	Вним.
ЗАМКИ, КЛЮЧИ			
Обслуживание и ремонт замков	x		
Закупка дополнительных ключей	x	x	Компания выполняет, жилец оплачивает
Замена замков (по вине жильца, например, в связи с потерей ключей)	x		Компания выполняет, жилец оплачивает
Установка и обслуживание замков безопасности	x		Только с разрешения АК, при переезде остается в двери
ДВЕРИ			
Входная дверь в квартиру	x		
Имя на двери	x		
Дверной глазок		x	Только с разрешения АК, при переезде остается в двери
Межкомнатные двери	x		Поломку двери оплачивает жилец
ОКНА			
Стекла	x		Разбитое окно оплачивает жилец
Уплотнители	x		
Оконные рамы, створки и фурнитура	x		
Мойка		x	
СТЕНЫ, ПОТОЛОК И ПОЛ			
Покраска стен и потолков	x		Нормальный износ
Полы	x		Нормальный износ
ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ И ОСНАЩЕНИЕ			
Ремонт шкафов и кухонной мебели	x		
Ремонт мебели ванной комнаты	x		
Душевая занавеска		x	
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
Предохранители		x	
Электрощит и электропроводка	x		
Розетки для антенны, Интернета и телефона	x		
Кабель для подключения к антенне		x	
Лампы накаливания и люминесцентные лампы	x	x	Замену стационарного освещения производит арендодатель

Стартеры для люминесцентных ламп	x	x	(Арендодатель — стационарное освещение)
Лампы холодильника и кухонной плиты	x		
Пожарная сигнализация		x	
Ремонт и обслуживание кухонных плит и холодильной техники	x		
Разморозка морозильной камеры и прочистка конденсатора		x	

Объект	Ответственность арендной компании (=АК)	Ответственность жильца	Вним.
САНТЕХНИКА			
Уплотнители кранов	x		
Ремонт кранов и душевого шланга	x		
Ремонт туалетной сантехники	x		
Ремонт раковин	x		
Настройка стиральных машин		x	Воспользуйтесь услугами специалиста и используйте страховку на жилье
Установка/демонтаж посудомоечной машины		x	Воспользуйтесь услугами специалиста и используйте страховку на жилье
Заглушки для раковин	x		
Прочистка напольного выпуска		x	
Прочистка сифонов раковин		x	
Засоры в трубах	x		
Протечки труб	x		Жилец обязан сообщить
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
Ремонт кухонной вытяжки	x		
Очистка фильтров и клапанов кухонной вытяжки		x	
Лампа вытяжки	x		
Очистка вентиляционных клапанов		x	
Очистка приточного клапана		x	
Ремонт клапанов	x		
Фильтры приточной установки	x		
ОТОПЛЕНИЕ			
Выпуск воздуха из радиаторов отопления	x		
Ремонт клапанов радиаторов отопления	x		
Ремонт радиаторов отопления	x		
Базовая регулировка температуры	x		

Замена печных камней в сауне	x
Уход за собственной дворовой территорией, дома рядовой застройки	x

ТАКЖЕ ПОМНИТЕ:

Обо всех обнаруженных протечках труб необходимо незамедлительно сообщать в службу технического обслуживания зданий.

Корпуса розеток, клеммные колодки и крюки для люстр относятся к оснащению объекта недвижимости, и должны быть на месте при выезде из квартиры.

Следует избегать крепления предметов на стены и потолок.

С жильцов не взимается плата за ремонт, связанный с естественным износом поверхностей.

На случай повреждений в результате протечек и т. п. рекомендуется оформить страховку на жилье.

Не держите шнур в розетке подогрева автомобиля, когда он не подключен к автомобилю.

Приложение 2: Правила внутреннего распорядка

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

Эти правила внутреннего распорядка утверждены для обеспечения комфорта проживания и порядка в жилищной компании. Каждый жилец в своем поведении и в остальных вопросах должен учитывать интересы других жильцов дома и не беспокоить их без крайней необходимости. Жильцы также должны следить за тем, чтобы их гости соблюдали эти правила распорядка.

В законе «Об обеспечении порядка» и других законодательных актах также содержатся положения, касающиеся обеспечения порядка в объектах недвижимости.

ОБЩИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Если входная дверь запирается, после того, как вы вошли в помещение, необходимо убедиться, что дверь закрылась.

В общих помещениях нельзя шуметь. В них также запрещено курить и находиться без определенной цели. При использовании общих помещений и дворовой территории следует соблюдать чистоту и порядок. Общие помещения нельзя использовать для хранения вещей.

Из соображений пожарной безопасности вещи можно хранить только в специально отведенных для этого помещениях. При хранении пожароопасных предметов необходимо соблюдать правила пожарной безопасности.

Размещение вывесок и рекламных материалов, а также установка антенн и т. п. или другие подобные модификации за пределами квартиры допустимы только с разрешения компании.

О замеченных в доме неисправностях и недостатках следует сообщать представителю компании.

ОТХОДЫ

Бытовые отходы и другой мелкий мусор следует упаковывать и выбрасывать в контейнеры для мусора. Также следует соблюдать правила сортировки отходов. Жители сами должны обеспечивать вывоз прочего мусора, который не относится к бытовым отходам.

ПАРКОВКА

Парковка транспортных средств допускается с разрешения компании только на специально отведенных для этого и обозначенных местах. Движение транспорта во дворе запрещено, за исключением нужд технического обслуживания. Жильцы, пользующиеся розетками для подогрева автомобиля, должны следить, чтобы розетка всегда была закрыта, и во избежание риска удара током кабель для подогрева необходимо вытаскивать из розетки, когда он не используется. Мойка автомобилей во дворе запрещена.

КВАРТИРЫ

При проживании в квартире нельзя мешать другим жильцам. Особенно следует избегать нарушения покоя в период с 22:00 до 06:00.

Квартиры должны содержаться в порядке, и жилец должен заботиться о чистоте и пожарной безопасности квартиры.

О протечках и других обнаруженных неисправностях следует незамедлительно сообщать представителю компании.

В туалет и канализацию нельзя сбрасывать отходы или другие предметы, которые могут привести к повреждению или образованию засора.

Если в квартире постоянно проживает кто-либо кроме арендатора, или квартира пустует более двух недель, об этом следует сообщить представителю компании.

На балконах в многоквартирных домах нельзя готовить пищу таким образом, чтобы это нарушало правило пожарной безопасности или причиняло вред окружающей среде. Балконы необходимо поддерживать в чистоте и убирать с них снег в зимний сезон. В домах рядовой застройки следует поддерживать в чистоте свою дворовую территорию и летом регулярно подстригать газон.

ВЫБИВАНИЕ ПЫЛИ

Выбивать пыль из ковров и постельных принадлежностей разрешается только на специально предназначенных для этого балконах и площадках. Вытряхивать и проветривать домашний текстиль и сушить белье разрешено только внутри ограждений квартир балкона и в специально отведенных для этого помещениях.

ДОМАШНИЕ ПИТОМЦЫ

За пределами квартиры домашние животные должны находиться на поводке. Они не должны мешать другим жильцам или посетителям дома, а также загрязнять помещения и дворовую территорию. Выгуливать животных на детских игровых площадках и в непосредственной близости от них запрещено. Содержать животных в мебелированных квартирах и общежитиях запрещено.

НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ РАСПОРЯДКА

Нарушение правил распорядка может повлечь за собой обязательства по возмещению ущерба, выселение из квартиры или расторжение договора аренды.